Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 25.11.2024
Org. jed. | Br. akta | Prilog | Vrijednost
01-610/24-15430/1

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 10-332/24-6466/2

Podgorica, 22. novembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 15. novembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 11/11), po zahtjevu Opština Pljevlja, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23)**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

## Z A K L J U Č A K

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/11), po zahtjevu Opština Pljevlja, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

ZAMJENICA
GENERALNOG SEKRETARA
Irena Vučić Popović

Dostavljeno:
- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Dr Dario Vraneš, predsjednik Opštine Pljevlja
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| 2 | za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG - opštinski propisi",br. 11/11). | |
| 3 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | OPŠTINA PLJEVLJA |
| 4 | **POSTOJEĆE STANJE** | |

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće:

- Katastarska parcela br. 19/1 KO Pljevlja, po načinu korišćenja sportski centar površine 4160 $m^2$, vještački stvoreno neplodno zemljište površine 17675$m^2$ , evidentirana u Listu nepokretnosti 2306 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Opština Pljevlja.
- Katastarska parcela br. 19/2 KO Pljevlja, po načinu korišćenja vještački stvoreno neplodno zemljište površine 2300$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;
- Katastarska parcela br. 24 KO Pljevlja, po načinu korišćenja voćnjak 1.klase površine 536$m^2$ , evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;
- Katastarska parcela br. 25 KO Pljevlja, po načinu korišćenja njiva 1.klase površine 225$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;
- Katastarska parcela br. 19/2 KO Pljevlja, po načinu korišćenja vještački stvoreno neplodno zemljište površine 4005$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 – prepis, svojina – Crna Gora – Subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;

Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjene u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.

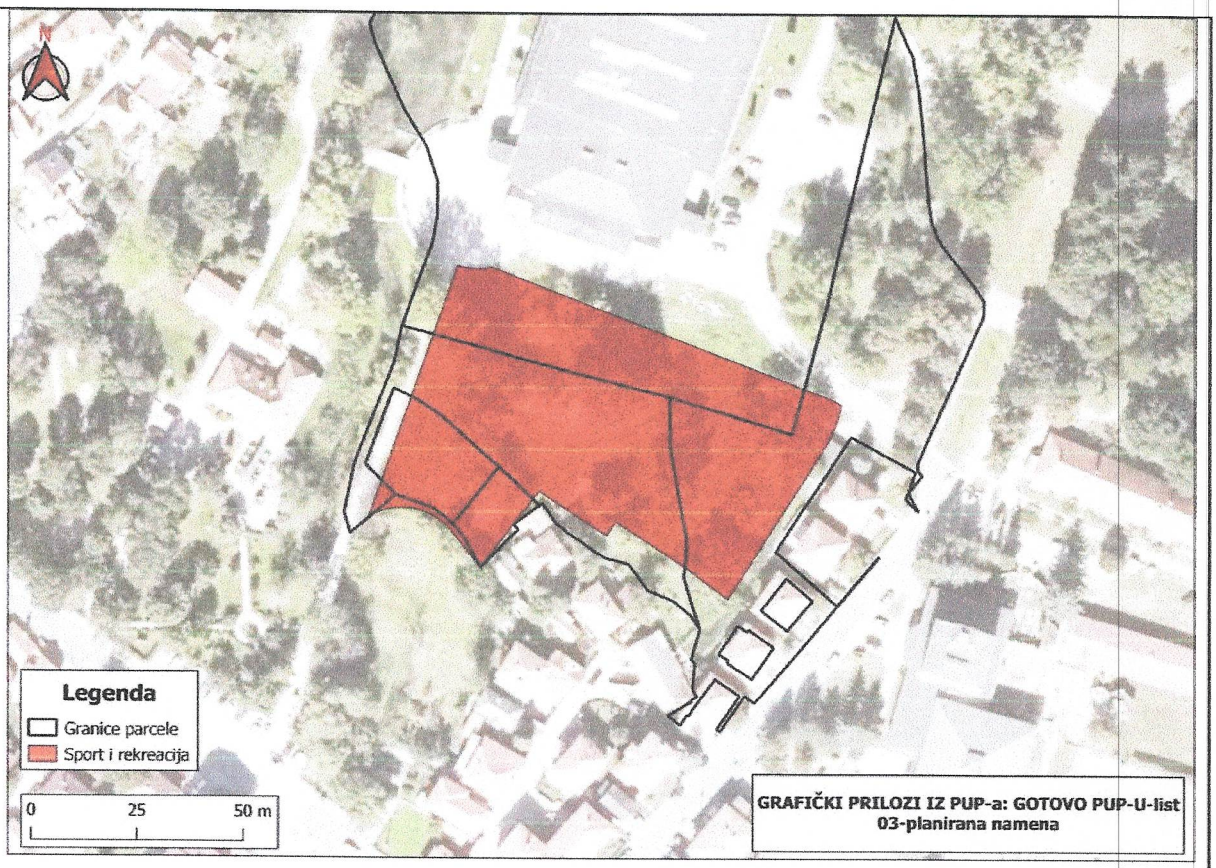
Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Pljevlja („Sl.list CG - opštinski propisi",br. 11/11).

Slika: Izvod iz Ortofoto snimka



Slika: Izvod iz Geoportala

| | |
|---|---|
| 5 | **PLANIRANO STANJE** |
| 5.1. | **Namjena lokacije** |
| | Prema grafičkog priloga br.03 PUP-a Pljevlja – plan namjene površina površina planirana za sport i rekreaciju. |




Fizička kultura, sport i rekreacija

- Površina parcele (kompleksa) - min.10m2 slobodnih otvorenih poršina po stanovniku;
- Površina objekta - min. 0,25m2 BGP po stanovniku.

Objekte i prateće sadržaje planirati u svim naseljima, ali tako da se najveći broj sportskih aktivnosti može obaviti u mestu stanovanja. Na ovaj način će se što veći broj stanovnika aktivnije baviti sportom. U seoskim naseljima zone sporta i rekreacije treba uskladiti sa lokalnim potrebama, što se posebno odnosi na vrstu sporta, kapacitet objekata i način obrade terena.

Kriterijumi i smjernice za izgradnju javnih objekata

- Veličina objekta (gabarit i spratnost) mora biti u skladu sa važećim propisima za odgovarajuće djelatnosti koje će se obavljati u objektu, uz primenu konstrukcija, materijala, arhitektonskih oblika i formi prilagođenih ambijentu u kome se objekti grade.
- Isti objekti mogu imati podrumski ili suterenski deo ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.
- Površine za zelene površine kompleksa moraju biti minimum 20% od površine lokacije.

Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14) je definisano da su površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja.
Na površinama mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru, kao što su:

1) stadioni - za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku, tenis, odbojku na pijesku i dr;

| | |
|---|---|
| | 2) sportske dvorane;<br>3) sportski tereni za sportove na otvorenom;<br>4) bazeni i plivališta;<br>5) uređena i izgrađena kupališta;<br>6) klizališta i "ledene" dvorane za hokej i druge sportove na ledu;<br>7) trkališta (velodrom, autodrom, hipodrom, staze za trke motornih čamaca, staze za takmičenja u veslanju, staze za motokros, staze za mauntinbiking, staze za kajak na brzim vodama i dr.);<br>8) homologizovane (odobrene i verifikovane) staze za različita sportska takmičenja;<br>9) sportska strelišta;<br>10) golf tereni;<br>11) akva parkovi;<br>12) prirodne i vještačke stijene za sportsko i slobodno penjanje;<br>13) ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportove;<br>14) startna i ciljna mjesta za paraglajding, parašut i ultralake letjelice;<br>15) poligoni za vožnju skejtborda i rolera;<br>16) trim staze i "staze zdravlja";<br>17) staze za vožnju bicikala (biciklističke staze) i staze za jahanje;<br>18) staze za alpsko i nordijsko skijanje, staze za snoubord, staze i tereni za biatlon, staze za half-pipe i akrobatsko skijanje, staze za bob i skeleton, skakaonice , staze za sankanje i sl;<br>19) staze za vožnju motornih sanki, staze za vožnju sanki sa zapregom;<br>20) planinske (obilježene) staze;<br>21) prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, žičare, ski-liftovi, putnički liftovi, uređaji i instalacije za vještački snijeg, kontrolni punktovi, spasilački punktovi, ostave za sportske rekvizite i sl.).<br>Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati i:<br>1) ugostiteljski objekti;<br>2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista;<br>3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;<br>4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata;<br>5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);<br>6) objekti i mreže infrastrukture.<br><br>Lokaciju na kojoj je predviđena za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele br.: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja.<br><br>Površina predmetne lokacije iznosi 4877 $m^2$ (prema listu nepokretnosti)<br><br>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG - opštinski propisi",br. 11/11).<br><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:<br>– Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19).<br>– Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18).<br>– Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. |

| | |
|---|---|
| | Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. |
| 5.2. | **Pravila parcelacije** |
| | Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.<br><br>Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);<br><br>Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni. |
| | |
| 6 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Zaštita od elementarnih nepogoda obuhvatila je mere zaštite od podzemnih voda (naročito u zoni kopova), zaštite podzemnih voda (kao posledica aerozagađenja i zagađenja voda i zemljišta koja dospevaju u podzemne vode), zaštite tla u slučaju aktiviranja površinskog spiranja, jaružanja, kidanja, klizanja, erozije, i denudacije, za koje na ovim terenima postoje dobri geološki i hidrogeološki preduslovi. Zaštita od seizmičkih razranja je usklađena sa svim propisima o aseizmičkoj gradnji u skladu sa projektovanim zemljotresima na ovom području za različite povratne periode.<br><br>Urbanistička rešenja sadrže urbanističke mjere ugrađene u koncepciju razvoja grada. Ove mjere doprinose opštem smanjenju povredljivosti urbane strukture i tako definisane predstavljaju osnov zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih katastrofa, a takođe i zaštite od ratnih razaranja.<br>Mjere zaštite od voda sprovodiće se u skladu sa hidrotehničkim rešenjima.<br>Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mere zaštite navedene u poglavlju o Zaštiti životne sredine. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost od pojave zaraznih bolesti i epidemija.<br>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja odnose se na obavezu aseizmičke gradnje objekata i urbanistička rešenja predviđena ovim Izmenama i dopunama kojima se postiže smanjenje povredljivosti prostora u slučaju seizmičkih razaranja za potrese veće od 8°MCS (u dolinskim) i 7°MCS (na padinskim delovima prostora GUP-a). Planiranje i projektovanje na području grada<br><br>Pljevlja obavezno se mora izvoditi u skladu sa PUP-om Pljevlja i "Elaboratom o seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejonizaciji urbanističkog područja GUP-a Pljevalja" (Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Podgorica), naročito sa kartama pogodnosti terena za urbanizaciju i kartom seizmičke mikrorejonizacije koje su u sklopu ovog Elaborata.<br><br>Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.<br><br>Mjere zaštite od požara obezbeđuju se kroz kriterijume dimenzionisanja vodovodne mreže, projektnim elementima građenja objekata (protivpožarnim zidovima i sl.), pristupnim saobraćajnicama i ostalim elementima u skladu sa zakonskim propisima. |

| | |
|---|---|
| | Pored ovih mjera, potrebno je obezbijediti: saobraćajnu pristupačnost, snabdjevenost opremom i ljudstvom, službom osmatranja i javljanja, protivpožarnim prugama i punktovima za protivpožarnu zaštitu u svemu se pridržavajući Plana zaštite od požara.<br><br>Zaštita i spasavanje od požara u naseljima, gdje se nalazi veći broj ljudi i materijalnih dobara koji mogu biti ugroženi, sprovodiće se kroz urbano rješenje protivpožarnih puteva i prilaza vodnim objektima, smanjenje požarne opterećenosti protivpožarnih prepreka, uslova za efikasnu intervenciju vatrogasnih snaga, dobro dimenzionisanje vodovodne i hidrantske mreže, lokacije vatrogasnih objekata, obezbjeđenje sistema veza i dr.<br><br>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda<br>Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:<br>– Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;<br>– Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ"; br. 70/91);<br>– organizovanjem sistema protivgradne zaštite;<br>– Gromobranskom zaštitom objekata i dr.<br><br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).<br><br>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:<br>– Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)<br><br>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. |
| | |
| 7 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG„ br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG„ br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG„ br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. |
| | |
| 8 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | Normativna oprema površinama za rekreaciju m2/stanovniku je u okviru površina za rekreaciju i sport 3.0 m2/st od čega su korisne 1.3 m2/st, dok su prateće 1.7 m2/st. Zajedno sa najbližom parkovskom površinom od 3m2/st, ukupna površina za rekreaciju treba da bude 6.0m2/st. |
| | |
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |

| | |
|---|---|
| | Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:<br>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštečenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;<br>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;<br>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;<br>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. |
| | |
| 10 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15). |
| | |
| 11 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 027/15, 030/19). |
| | |
| 12 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| | |
| 13 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove. |
| | |
| 14 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | Objekti u javnoj upotrebi mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem |
| | |
| 15 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 15.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža" i Prema uslovima nadležnog organa.<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja<br>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV<br>Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me |

| | | |
|---|---|---|
| | Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole. | |
| 15.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** | |
| | Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa. | |
| 15.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** | |
| | Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa. | |
| 15.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi** | |
| | Telekomunikaciona mreža<br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:<br>- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13, 56/13, 2/17)<br>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)<br>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)<br>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15, 39/16)<br>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)<br><br>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)<br>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/<br>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me<br>kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | |
| | | |
| 16 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| | | |
| 17 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** | |
| | / | |
| | | |
| 18 | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** | |
| | Oznaka lokacije | Katastarske parcele: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja |
| | Površina lokacije | cca 4877 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6. |
| Maksimalna spratnost objekata | / |
| Maksimalna visinska kota objekta | / |

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, po normativu jedno parking ili garažno mesto na jedan stan odnosno na jedan stambeno poslovni apartman ili drugu jedinicu. Za višeporodične stambene ili stambeno-poslovne objekte preporuka je da najmanje jedna polovina parking mesta bude smeštena u garaži.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta. Preporučeni normativi za parkiranje dati su u Urbanističko – planskom rješenju ovoga PUP-a, a prema preporučenom normativu za parkiranje koji važi u Crnoj Gori.

Odnos potrebnih parking ili garažnih mesta i korisnog prostora

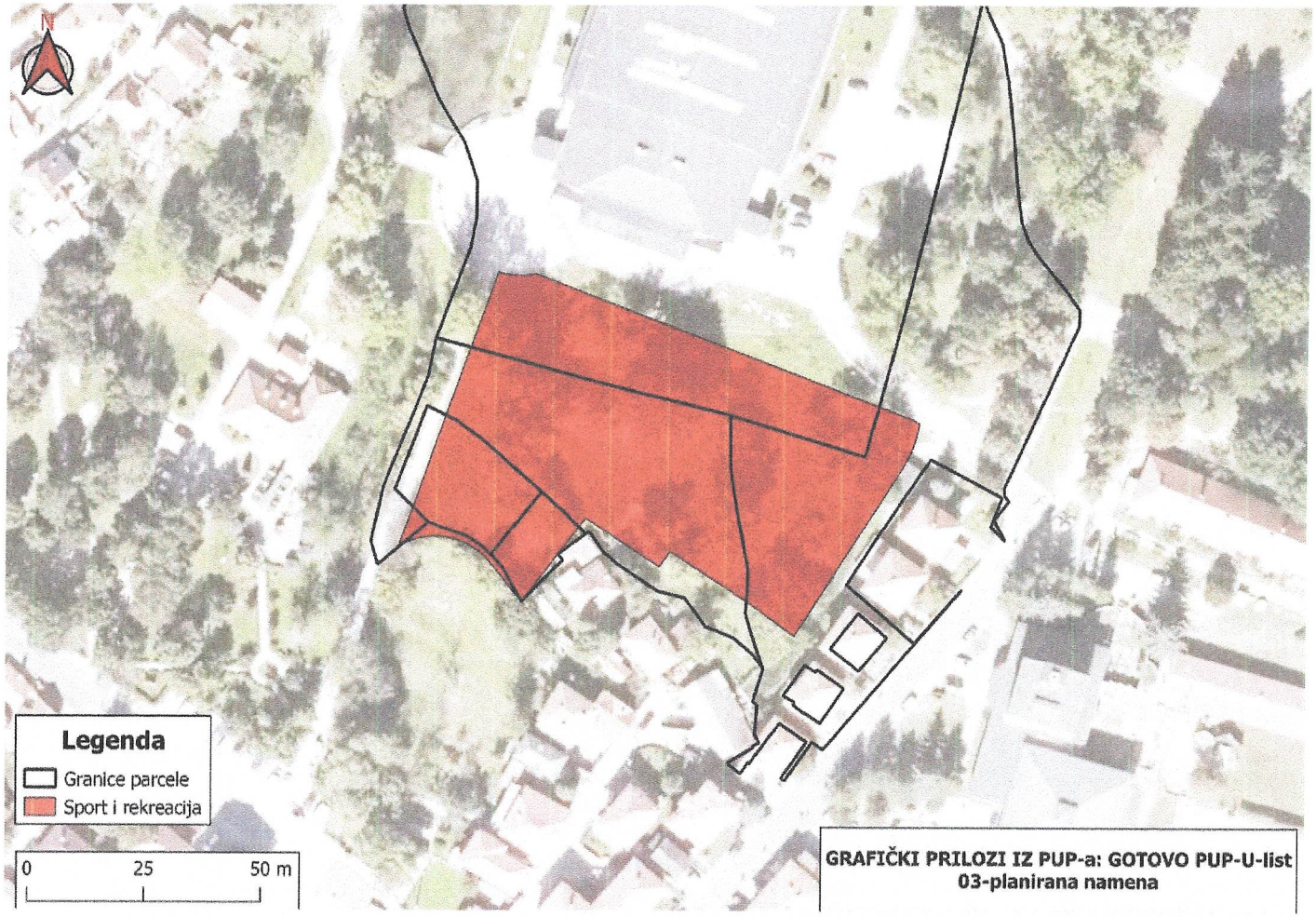
- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) 12 (broj parking / garažnih mesta) 100 posjetilaca (po jedinici mjere)

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30m i dužine 4.80m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60m, zavisno od oblika i položaja gradjevinskog elementa.
Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m.
Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

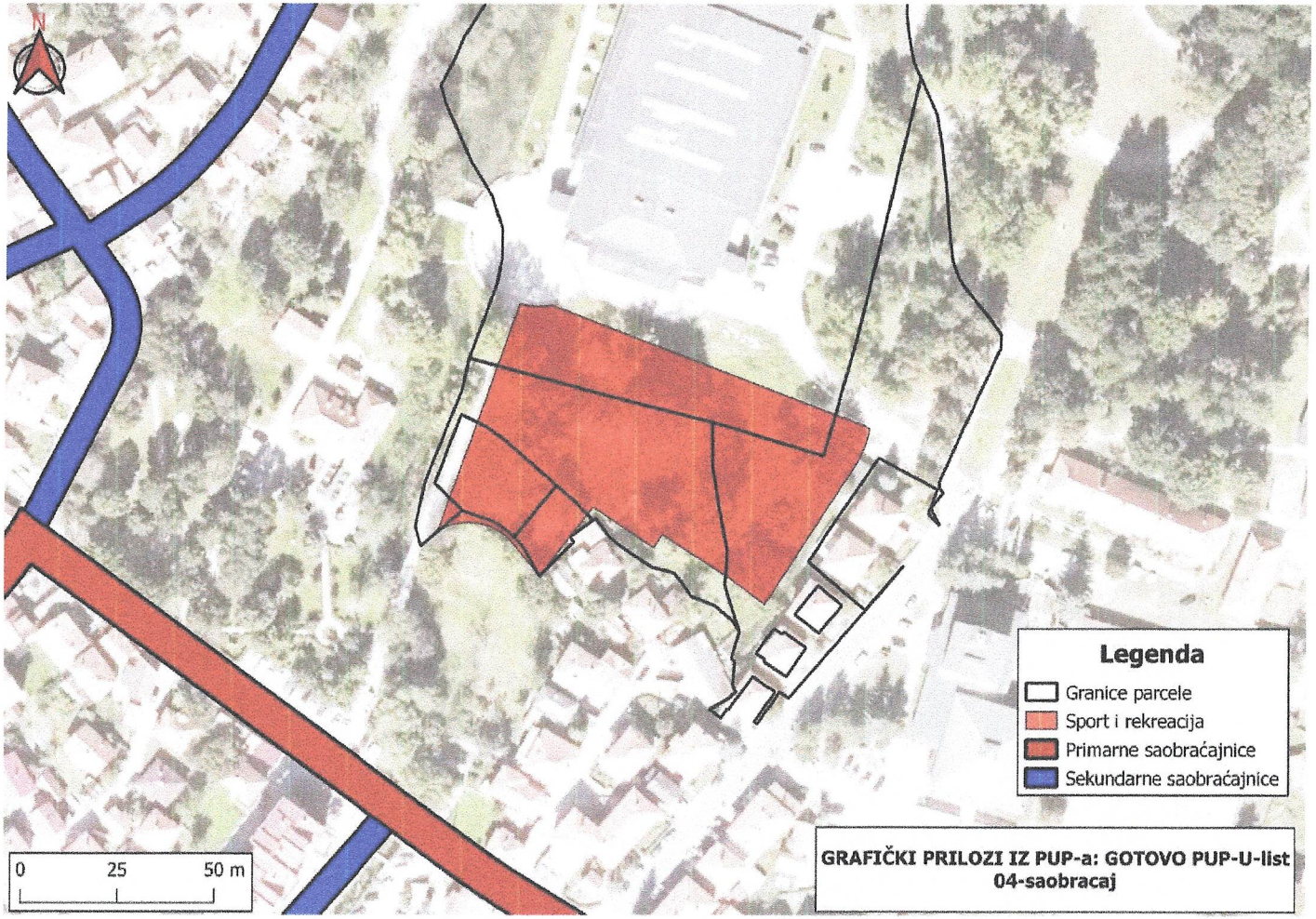
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju
Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.

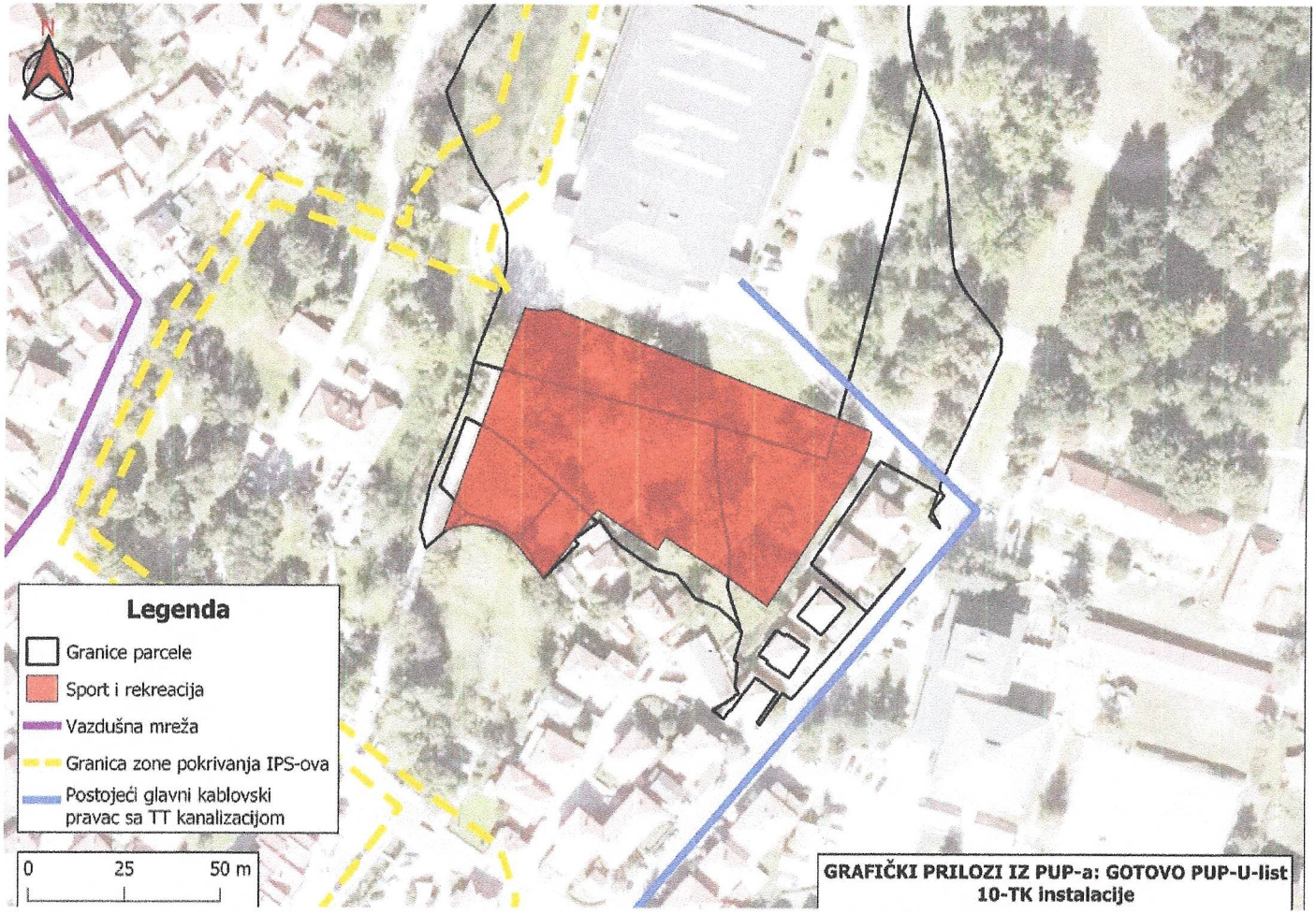
Novi objekti treba da budu istovremeno i oblikovno arhitektonski doprinos ambijentu. Na uglovima blokova su moguća i odstupanja u visini, kao kula, za jednu etažu viša ili niža od celog objekta, ili povišeno i na drugi način naglašeno potkrovlje. Oblikovanje i primena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju (blok).

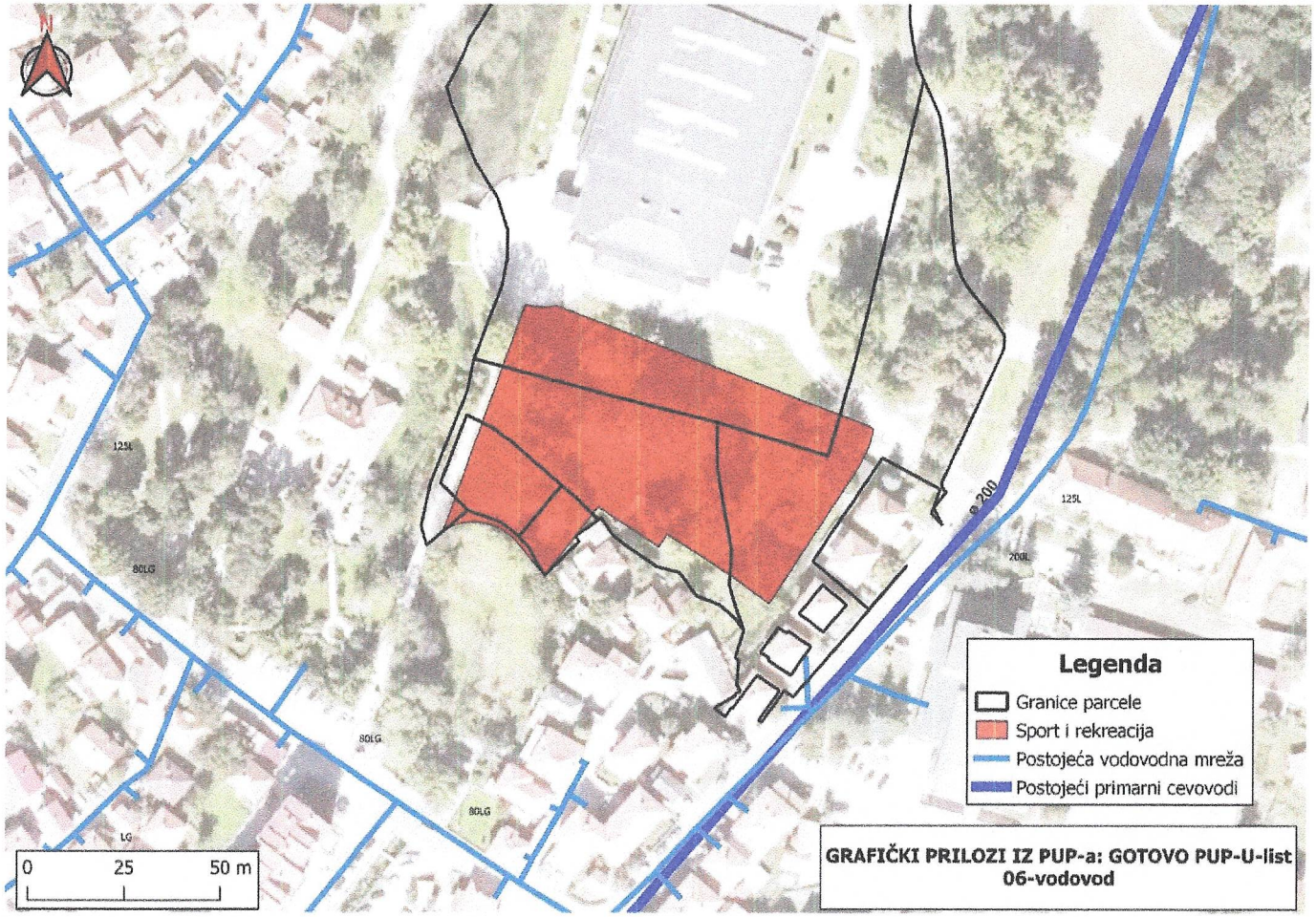
| | |
|---|---|
| | **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**<br>• Očekivani energetski razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su:<br>(1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim.<br>• Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god.<br>energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta.<br>Objekte je neophodno graditi uz maksimanlnu energetsku efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. |
| | |
| 19 | Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:<br>- Mišljenje br. 30–236/24–UPI–6032/2 od 30.10.2024.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova;<br>- Dopis br. 05-332/24-336/2 od 18.10.2024.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja;<br>- Hidrotehnički uslovi br. 09-332/24-5479/1 od 17.10.2024.godine, izdati od strane d.o.o. Vodovod Pljevlja;<br>- Dopis br. 03-D-3866/2 od 14.10.2024.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine;<br>- Dopis br. 04-11326/2 od 10.10.2024.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;<br>- Mišljenje br. UP I-03-268/2024-2 od 14.10.2024.godine, izdato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara;<br>- Dopis br. 30-20-07-3634 od 15.10.2024.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.<br>- Dopis br. 06-335/24-1146/2 od 14.10.2024.godine, Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja |
| | |

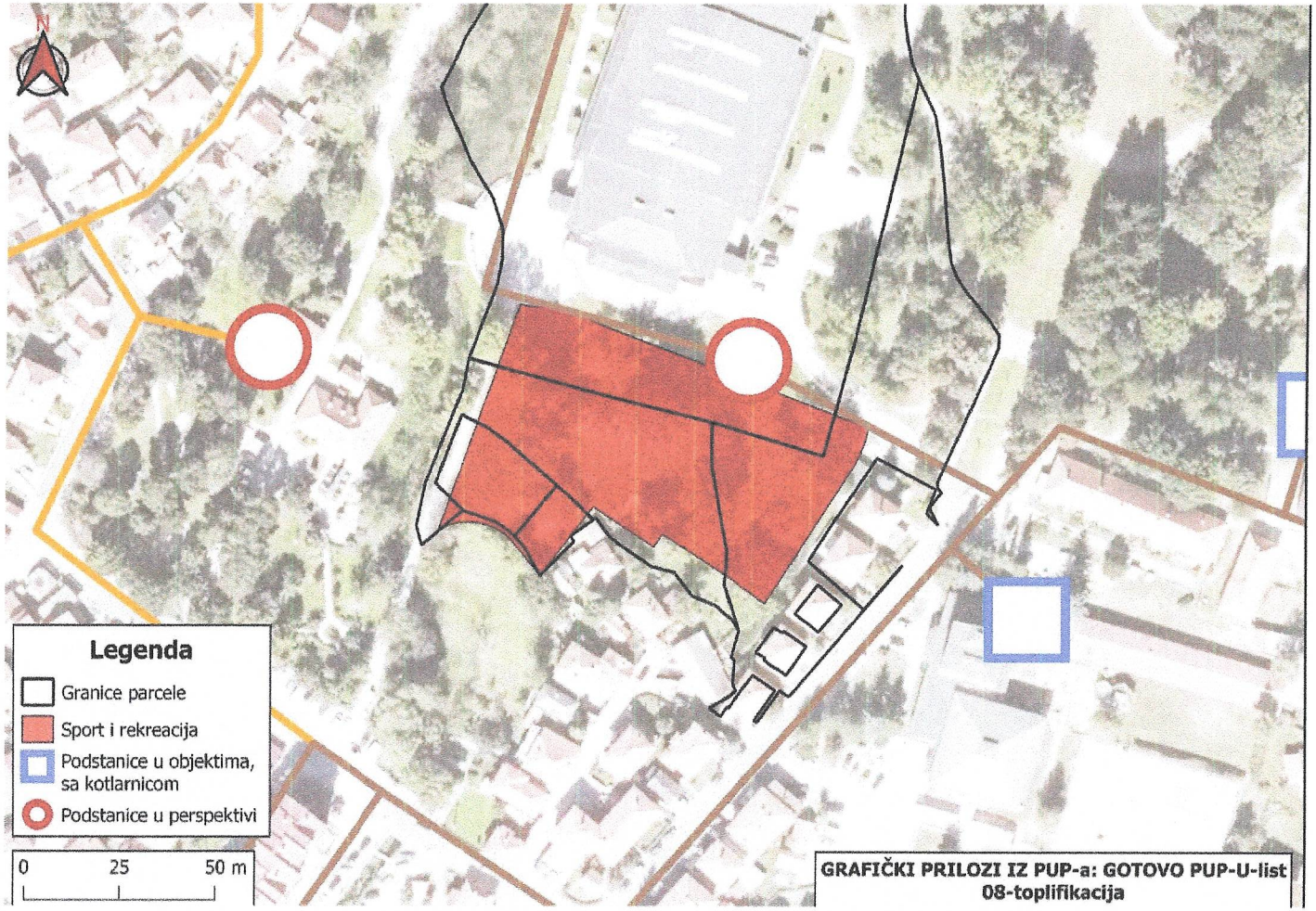



**GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: GOTOVO PUP-U-list 03-planirana namena**


N
Legenda
Granice parcele
Sport i rekreacija
Primarne saobraćajnice
Sekundarne saobraćajnice
0
25
50 m
GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: GOTOVO PUP-U-list
04-saobracaj


N
Legenda
Granice parcele
Sport i rekreacija
Vazdušna mreža
Granica zone pokrivanja IPS-ova
Postojeći glavni kablovski pravac sa TT kanalizacijom
0
25
50 m
GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: GOTOVO PUP-U-list 10-TK instalacije


N
125L
80LG
80LG
80LG
LG
Ø 200
125L
200L
0
25
50 m
Legenda
Granice parcele
Sport i rekreacija
Postojeća vodovodna mreža
Postojeći primarni cevovodi
GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: GOTOVO PUP-U-list
06-vodovod


N
Legenda
Granice parcele
Sport i rekreacija
Podstanice u objektima, sa kotlarnicom
Podstanice u perspektivi
0
25
50 m
GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: GOTOVO PUP-U-list 08-toplifikacija

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 31. 10. 2024
Org. j. | Br. | Prilog | Vrijed.
06-332/24 - 11772/10

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

vanredne mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-6032/2

30.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-11772/2 od 03.10.2024.godine (podnešenom u pisarnici MUP-a, Broj: 30-236/24-UPI-6032/1 dana, 10.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 30/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja (Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 11/13 i Pljevljima podnosioc zahtjeva OPŠTINA PLJEVLJA., **Broj: -236/24-UPI-6032/2 od 30.10.2024. godine**

Obradili:

Nikola Gotjević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bošković

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-6032/2

30.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-11772/2 od 03.10.2024 godine (dopunjenom u pošti dana 08.10.2024. broj: 30-236/24-UPI-6032/2 dana 30.10.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sporta i pratećih sadržaja - zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 K.O. Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opstine Pljevlja (Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi br. 11/20 u Pljevljima podnosioc zahtjeva OPŠTINA PLJEVLJA.. Nakon pregleda priloženog materijala NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.
**daje sledeće:**

M I Š LJ E NJ E

**Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara., shodno čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, otovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim sa VIK-om, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/67 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71). Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95). Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91). Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012). Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u cijelom posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I **OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU.**, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović

CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 23. 10. 2024
Org. jed. | Jed. klas. oz. | Redni br. | Prilog
06-333/24-11772/9

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 05-332/24-336/2

18.10.2024.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: akt broj 05-332/24-121/1 od 10.10.2024. godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-11772/2 od 03.10.2024. godine za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, obavještavamo vas da je predemetna lokacija u zahvatu važećeg DUP-a "Ada" Izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/09) kojim je predmetni prostor detaljno razrađen i dati svi neophodni parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, građevinska i regulaciona linija, namjena itd.) za izgradnju predmetnih objekata. U tom smislu, Sekretarijat je, u načelu, saglasan sa izdatim Nacrtom urbanističko tehničkih uslova, uz uslov poštovanja svih trenutno važećih zakonskih propisa i uslova i smjernica iz važeće planske dokumentacije.

SEKRETAR
Dragan Šubarić

Dostavljeno:
1 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Mira Čolović
Tel: 069309381
email: mira.colovic@pljevlja.co.me

D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pwodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505 8407 70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/24-5479/2
17.10. 2024. godina

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
**IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19**
**n/r Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i drž...
Primljeno: 18.10.2024
Org. jed. Broj:
06-333/24-11772/8

**PREDMET: Dostava podataka**

Na osnovu Vašeg zahtjeva br.09-332/24-5409/1 od 14.10.2024.godine za izdavanje hidrotehničkih uslova za uslova za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja-zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine kat.parcele br.:19/1; 19/2; 24; 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, , u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl. list CG –opštinski propisi", br.11/11), na ime **OPŠTINE PLJEVLJA** , obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

**DOO „Vodovod" Pljevlja**
**Izvršni direktor**
**Mladen Jaćimović, dipl.of.pol.**

**Dostavljeno:**
**1x naslovu**
**1x teh.priprema**
**1x a/a**

D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/24-5479/1
17.10. 2024. godina

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
**IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19**
**n/r Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević**

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine** br.09-332/24-5409/1 od 14.10.2024.godine, a u vezi izdavanja uslova za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja-zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine kat.parcele br.:19/1; 19/2; 24; 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, shodno članu shodno članu 8, 9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god , izdaju se:

# HIDROTEHNIČKI USLOVI

**Opština Pljevlja** za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja –zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciju koju čine katastarske parcele br. dio 19/1; 19/2; 24; 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl. list CG –opštinski propisi", br.11/11). Na osnovu postojećeg stanja, uvidom u postojeću dokumentaciju, koiju plana, listove nepokretnosti i važeću dokumentaciju, konstatovano je sledeće:

-Katastarska pracela br.19/1 KO Pljevlja, po načinu košišćenja sportski centar površine P=4160 $m^2$, vještački stvoreno neplodno zemljište površine P=17675$m^2$, evidentirana u Listu mepokretnosti 2306 –prepis, svojina –Crna Gora –subjekat raspolaganja Opština Pljevlja.

-katastarska parcela br.19/2 KO Pljevlja, po načinu korišćenja vještački stvoreno neplodno zemljište površine P=2300 $m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 –prepis, svojina-Crna Gora –subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;

-katastarska parcela br.24 KO Pljevlja, po načinu korišćenja voćnjak 1.klase površine P=536$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 –prepis, svojina –Crna Gora-subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;

-katastarska parcela br.25 KO Pljevlja, po načinu korišćenja njiva 1.klase površine P=225$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 –prepis, svojina –Crna Gora –subjekat raspolaganja Opština Pljevlja;

-katastarska parcela br.36/1 KO Pljevlja, po načinu korišćenja vještački stvoreno neplodno zemljište površine P=4005$m^2$, evidentirana u Listu nepokretnosti 3170 –prepis, svojina-Crna Gora –subjekat raspolaganja Opština Pljevlja.

Površina lokacije P=4877$m^2$; maksimalni indeks zauzetosti -/; maksimalni indeks izgrađenosti-/; bruto građevinska površina objekata(max BGP) izračunavanje površina i zapremina objekat u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata(„Sl.list CG", br.47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6. Maksimalna spratnost objekata -/.

Projektnom dokumentacijom planirati izgradnju šahtova ispred objekta :

- vodovodni šaht sa ispravanim baždarenim mjernim instrumentom za evidentiranje potrošnje vode za piće potrebnog profila zavisno od projektovane kvadrature objekta i vodomjer za evidentiranje potrošnje hidrantske mreže.
- sabirni šaht za fekalne vode iz objekta ;
- sabirno okno za atmosfersku kanalizaciju (slivnike, oluke, drenaže).

D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 79, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju obavezno potpuno razdvojiti. Priključenje će se izvršiti kada hidroinfrastruktura( fekalna i atmosferska kanalizacija) bude izgrađena od strane investitora Opštine Pljevlja i predata DOO"Vodovod" na održavanje.

Vodovodni priključak planirati na glavnu vodovodnu mrežu ø200 mm u ul.Pavla Bulatovića. Mjesto priključenja će odrediti stručno lice iz DOO "Vodovod" nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju, a korisnik je u obavezi da u projektovani šaht (minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m) ispred objekta postavi ispravan i baždaren mjerni instrument za uredno evidentiranje potrošnje vode. Planirati vodovodni priključak dovoljnog profila za cjelokupni objekat ,dok je obavezno ugraditi vodomjere koji će pokrivati potrošnju vode i hidrantske mreže.

Hidroinfrastrukturu projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanju vodovodnog sistema; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju , održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije"; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju , održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije" i „Akt o standardizaciji materijala koji se ugrađuje u hidroinfrastrukturu u Opštini Pljevlja".

***DOSTAVLJENO:***
**1x naslov**
**1x tehnička priprema**
**1x korisnički servis**
**1x a/a**

***DOO „Vodovod"Pljevlja***
***IZVRŠNI DIREKTOR***
**Mladen Jaćimović, dipl.of.pol.**

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

17. 10. 2024
06-333/24-11772/7

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3866/2

Podgorica, 14.10. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
**Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-3866/1 od 11.10.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-11772/2, od 03.10.2024 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja-zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine kat.parcele br. dio 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1 KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja (Službeni list Crne Gore", br. 11/11), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Opštini Pljevlja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3.000 posjetilaca", redni broj 12,tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliki je kapacitet objekata predviđen za posjetioce.

Naime, ukoliko se radi o izgradnji objekta predviđenog kapaciteta za preko 3.000 posjetilaca, onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procijeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

**dr Milan Gazdić**
**DIREKTOR**

Dostavljeno:
- naslovu,
- 03
- a/a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
Primljeno: 14. 10. 2024
Org. jed. | Br. akta | Prilog | Vrijednost
06-333/24- 11772/2

Broj: 04-11326/2
Podgorica, 10.10.2024.godine

**CRNA GORA**
**Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine**

**PODGORICA**

**PREDMET: Opština Pljevlja, izgradnja objekta sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala na djelovima katastarskih parcela 19/1, 19/2, 24, 25 i 36/1 KO Pljevlja**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine br.06-333/24 – 11772/2 od 03.10.2024.godine za potrebe Investitora Opštine Pljevlja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-11326/1 od 09.10.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala na djelovima katastarskih parcela 19/1, 19/2, 24, 25 i 36/1 KO Pljevlja a shono članu 218a i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, u KO Pljevlja opština Pljevlja, planirana za izgradnju sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala na djelovima katastarskih parcela 19/1, 19/2, 24, 25 i 36/1 KO Pljevlja, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Po pitanju saobraćajne infrastrukture koristi se postojeća lokalna putna mreža, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samuprave.

Imajući u vidu navedeno, saobraćajno-tehničke uslove treba da propiše nadležni opštinski organ.

**OBRADILI:**
Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

Crna Gora Uprava za saobraćaj Podgorica

**DIREKTOR**
**Radomir Vuksanović**

**DOSTAVLJENO;**
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP I -03-268/2024-2 Cetinje, 14. 10. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-11772/2 od 03.10.2024.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-268/2024 od 10.10.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata sporta i pratećih sadržaja – zatvoreni bazen i sportska sala, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1, KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 16.10.2024
Org. jed.
06-333/24-11772/6

## M I Š LJ E NJ E

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da lokaciju za izgradnju predmetnih objekata čine katastarske parcele broj 19/1, 19/2, 24, 25 i dio 36/1, KO Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

**V.D. DIREKTORA**
**Balša Perović**

**Dostaviti:**
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.